

Số: 70/2022/CV-KĐ

TP. HCM, ngày 18 tháng 7 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
  - Mã chứng khoán : KDH
  - Địa chỉ : Phòng 1 và 2 Lầu 11, SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
  - Điện thoại : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
  - Email : [info@khangdien.com.vn](mailto:info@khangdien.com.vn)
- Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (“Công ty” hoặc “Khang Điền”) trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua:

  - Kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021;
  - Phương án xử lý số cổ phiếu cán bộ nhân viên không mua hết trong đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty (“ESOP”);
  - Kết thúc đợt chào bán 9.600.000 cổ phiếu ESOP theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua tại Nghị quyết số 02/2022/NQ\_DHĐCĐ ngày 22/4/2022;
  - Đăng ký tăng vốn điều lệ từ 6.429.370.690.000 đồng lên thành 7.168.299.950.000 đồng;
  - Sửa đổi khoản 1 Điều 6 Điều lệ Công ty liên quan đến vốn điều lệ.

(Chi tiết như Nghị quyết đính kèm)

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/7/2022 tại đường dẫn: <http://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: Văn thư

CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN  
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



*[Handwritten signature]*  
VƯƠNG VĂN MINH

Số: 24/2022/NQ\_HDQT

TPHCM, ngày 18 tháng 7 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ**  
**VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ("**Điều Lệ**");
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02/2022/NQ\_DHĐCĐ ngày 22/4/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 24/2022/BBH\_HDQT ngày 18/7/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền ("**Công ty**" hoặc "**Khang Điền**").

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021 theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua tại Nghị quyết số: 02/2022/NQ\_DHĐCĐ ngày 22/4/2022, chi tiết như sau:

Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:	64.293.706 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã phân phối:	64.292.926 cổ phiếu
Số cổ đông được phân phối:	7.639 cổ đông
Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh:	780 cổ phiếu

**Điều 2:** Thông qua hủy bỏ toàn bộ 780 cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành do làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết số 02/2022/NQ\_DHĐCĐ ngày 22/4/2022.

**Điều 3:** Thông qua phương án xử lý số cổ phiếu cán bộ nhân viên không mua hết trong đợt chào bán cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty, chi tiết như sau:

- Tổng số cổ phiếu chào bán : 9.600.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã được phân phối : 9.470.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu còn lại : 130.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu còn lại được phân phối cho cán bộ công nhân viên khác theo danh sách như sau:

STT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Giá bán (đồng/CP)	Số cổ phiếu được mua	Thành tiền (đồng)
1	Hà Thị Thúy	037192011138	07/05/2022	Cục Cảnh Sát	24.000	80.000	1.920.000.000
2	Lê Thị Thùy Huệ	051184011875	12/01/2022	Cục Cảnh Sát	24.000	50.000	1.200.000.000
<b>Tổng cộng</b>						<b>130.000</b>	<b>3.120.000.000</b>

- Thời gian thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu được phân phối lại: Ngày 18/07/2022.

**Điều 4:** Giao quyền cho Tổng giám đốc Công ty thực hiện việc phân phối số lượng cổ phiếu còn lại cho cán bộ công nhân viên như đã nêu trên theo đúng nội dung tại Nghị quyết này và phù hợp quy định pháp luật.

**Điều 5:** Thông qua việc kết thúc đợt chào bán 9.600.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số: 02/2022/NQ\_ĐHĐCĐ ngày 22/4/2022 sau khi hoàn tất việc phân phối số lượng cổ phiếu còn lại tại Điều 3 nêu trên.

**Điều 6:** Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền sau khi phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty như sau:

- Tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền từ 6.429.370.690.000 đồng (Sáu nghìn, bốn trăm hai mươi chín tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng) lên thành 7.168.299.950.000 đồng (Bảy nghìn, một trăm sáu mươi tám tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng). Số vốn điều lệ tăng 738.929.260.000 đồng, trong đó:
  - + Tăng vốn từ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 là : 642.929.260.000 đồng;
  - + Tăng vốn từ phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty là : 96.000.000.000 đồng.
- Số lượng cổ phần sau khi tăng vốn: 716.829.995 cổ phần;
- Hình thức tăng vốn điều lệ: phát hành thêm 73.892.926 cổ phiếu KDH, trong đó:
  - + Phát hành 64.292.926 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021;
  - + Phát hành 9.600.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.

**Điều 7:** Thông qua việc sửa đổi khoản 1 Điều 6 Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền liên quan đến vốn điều lệ, chi tiết như sau:

- Vốn điều lệ của Công ty là 7.168.299.950.000 đồng (Bảy nghìn, một trăm sáu mươi tám tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng);
- Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 716.829.995 cổ phần (Bảy trăm mười sáu triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi lăm cổ phần) với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng một cổ phần)..

**Điều 8:** Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty triển khai các thủ tục cần thiết để hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty; thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ và thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan có thẩm quyền theo đúng nội dung tại Nghị quyết này và phù hợp quy định pháp luật.

**Điều 9:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 10:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 10;
- Lưu HC - VT;



**Mai Trần Thanh Trang**